Zakres wykończenia terenu osiedla:

- przyłącza: wodne, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne;
- teren zewnętrzny w obrębie działki:
  - chodnik, podjazd, taras wykończony kostką betonową,
  - pozostałe tereny wyrównane warstwą humusu-ziemi rodzimej, elewacja oddzielona od humusu opaską,
- teren ogrodzony siatką panelową - z trzech stron z wyłączeniem frontowej części frontowej działki (od wjazdu);
- wygrodzone miejsce gromadzenia odpadów;
- droga wewnętrzna wykonana z kostki betonowej;

Standard wykończenia budynku:

Części zewnętrzne

- drzwi wejściowe zewnętrzne, drewniane, antywłamaniowe firmy CAL, model Megacal - standard Thermo, przystosowane do montażu elektronicznego zamka (umożliwia sterowanie np. poprzez aplikację), klasa antywłamaniowa certyfikowana RC2, kolor zewnętrzny antracytowy - okładzina aluminiowa, kolor wewnętrzny drewno;
- okna fasadowe PVC trzyszybowe, pięciokomorowe z nawietrzakami antysmogowymi , kolor wew. biały, kolor zewn. antracyt, profil Kommerling 76AD,
- parapet zewnętrzny oraz obróbki blacharskie z blachy powlekanej;
- okna połaciowe trzyszybowe firmy ROTO, model Designo drewniane z nawietrzakami i dodatkowym systemowym docieplenieniem obwiednim w pokojach na piętrze,
- okno połaciowe trzyszybowe PVC ROTO, model Designo z nawietrzakami i dodatkowym docieplenieniem obwiednim w łazience na piętrze;
- elewacja w technologii firmy Baumit lekka-mokra z elementami klinkieru elastycznego - np. Izoflex;

Część wewnętrzna budynku

- posadzki – jastrych cementowy lub anhydrytowy, w garażu jastrych cementowy (budynek typ I);
- ściany i sufity otynkowane tynkiem gipsowym III kat, niemalowane, ściany pomieszczeń mokrych zatarte na ostro;
- parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorze Bianco Carrara (biały);
- schody strychowe składane pomiędzy piętrem a powierzchnią nieużytkową;
- automatyczna brama garażowa, kolor antracyt - obowiązuje dla budynków typ I;

Instalacje:

Elektryczna

- instalacja domofonowa
  - odcinek w budynku - przewód z natynkowej rozdzielni elektrycznej wewnętrznej do punktu montażu aparatu wewnętrznego domofonu, wyprowadzenie na zewnątrz instalacji domofonu: od rozdzielni elektrycznej wewnętrznej do frontowej granicy działki, prowadzony jako rura karbowana typu peszel;

- instalacja TV/SAT i komputerowa
  - odcinek z rozdzielni elektrycznej natynkowej do masztu antenowego: dwa przewody typu koncentryk, jeden przewód UTP;
  - odcinek od gniazda zlokalizowanego w salonie do rozdzielni: przewód typu koncentryk, w salonie zakończony gniazdem antenowym + skrętka - połączenie przewodów w rozdzielni multimedialnej natynkowej w zakresie Klienta;
- instalacja elektryczna wraz z włącznikami i gniazdkami w kolorze białym - Legrand Cariva - system ramkowy;
- instalacja elektryczna zewnętrzna (np. do oświetlenia ogrodu lub systemu podlewania) zakończona w puszce gruntowej do samodzielnej konfiguracji wypusty:
  - wypust zasilany kablem 3x1,5
  - wypust zasilany kablem 3x2,5
  - wypust ze skrzynki multimedialnej UTP (8 żyłowy) - opcjonalnie
- rozdzielnia elektryczna i teletechniczna w systemie natynkowym;
- wypust 5x6 zabezpieczenie 16A, dedykowany do ładowarki samochodowej, umiejscowiony na bocznej ścianie wiaty - dla budynku typ II, w garażu - dla budynku typ I;

Sanitarna

- instalacja C.O. i wodna wykonana w technologii alupex, złączki zaciskowe; bez białego montażu oraz innych urządzeń sanitarnych;
- instalacja kanalizacji - rury instalacyjne z PVC prowadzone w warstwach posadzki (ze względu na zachowanie odpowiednich spadków, dopuszcza się miejscowe wystawanie rur kanalizacji powyżej posadzki piętra), bez białego montażu oraz innych urządzeń sanitarnych;
- wentylacja grawitacyjna z otworami do montażu kratki wentylacyjnej;
- instalacja kominkowa – przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem gotowym do podłączenia wkładu kominkowego wraz z zew. czerpnią powietrza;
- kocioł kondensacyjny z grupy Vaillant, model Saunier ISOTWIN CONDENS 24/30-B/1 Kocioł 2-f kondensacyjny zasobnik 2x 21l., wraz ze sterownikiem temperatury pokojowej;
- grzejniki panelowe Kermi X2 Therm w kolorze białym z regulatorem ciepła;
- grzejniki drabinkowe w łazienkach w kolorze białym z regulatorem ciepła;
- instalacja zewnętrzna, przyłącze wody zewnętrznej zakończone w skrzynce ochronnej. Instalacja do samodzielnej konfiguracji (np. na potrzeby podlewania);

Zastosowane technologie budowlane:

- ławy fundamentowe - żelbetowe;
- ściany fundamentowe - bloczki betonowe pełne ze wzmocnieniem trzpieniami żelbetowymi i powłokową izolacją przeciwwodną, zabezpieczona folia kubełkową;
- podkład pod posadzkę parteru, wykonany jako żelbetowa płyta trwale połączona z wieńcem parteru (zmonolityzowana);
- strop parteru – gęstożebrowy Rector (dźwigary sprężane);
- izolacja przeciwwodna przyziemia, typu ciężkiego:
  - uszczelnienie ścian nośnych na styku z wieńcem żelbetowym parteru,
  - uszczelnienie progu drzwi balkonowych,
  - uszczelnienie drzwi wejściowych,
  - uszczelnienie progu garażu;
- ściany zewnętrzne – pustak ceramiczny ze wzmocnieniem trzpieniami żelbetowymi WIENERBERGER ;
- ściany działowe – pustak ceramiczny WIENERBERGER;

- dach – konstrukcja drewniana, pokrycie dachówką ceramiczną firmy Koramic/Wienerberger, model ACTUA 10 LT, kolor ceglasty;
- izolacja termiczna ścian zewnętrznych - styropian 20 cm;
- izolacja termiczna stropu nad pierwszą kondygnacją – wełna 10 + 5 cm /piana natryskowa (pomiędzy poddaszem a I piętrem);
- izolacja termiczna dachu nad częścią mieszkalną - wełna 15 + 5 cm /piana natryskowa;
- izolacja termiczna dachu nad częścią niemieszkalną - wełna 15 cm /piana natryskowa;
- izolacja termiczna podłóg parter – styropian min. 12 cm;
- izolacja akustyczna I kondygnacja – styropian 4 cm;
- izolacja przeciwwilgociowa podłóg parter i I kondygnacji - folia PE;

Ustalenia dodatkowe:

1. Tynki i posadzki mogą wymagać wysezonowania.
1.1 Okładziny ścienne i podłogowe mogą wymagać dostosowania parametrów wilgotnościowych do technologicznych wymogów producenta materiałów wykończeniowych lub wymogów wskazanych przez wykonawcę, zgodnych z obowiązującym prawem budowlanym.
1.2 Tynki i posadzki mogą wymagać prac przygotowawczych pod prace malarsko-wykończeniowe.
2. Wysokość nadproży w otworach drzwiowych wewnętrznych wynosi około 208 cm.
3. Wymiary pomieszczeń, lokalizacja przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
4. Powierzchnia jest obliczana w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
5. Powierzchnia użytkowa liczona jest zgodnie z treścią Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 z późniejszymi zmianami.
6. Brak schodów pomiędzy kondygnacjami parter-piętro. Budynek przekazany ze schodami tymczasowymi technicznymi.
7. W przypadku montażu instalacji mechanicznej wymiany powietrza - rekuperacji, brak nawietrzaków antysmogowych w oknach fasadowych.